



OBČINA DRAVOGRAD

Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, tel.: +386 2 872 35 60, faks: +386 2 872 35 74
<http://www.dravograd.si>; e-mail: obcina@dravograd.si

Številka: 478-0024/2013-10
Datum: 21.03.2024

Občina Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18; v nadaljevanju: Uredba), objavlja:

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji/menjavi nepremičnin

Občina Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, matična št.: 5880351000 objavlja neposredno pogodbo o prodaji/menjavi nepremičnin v lasti Občine Dravograd.

1. Predmet menjalne pogodbe:

Predmet menjave so naslednje nepremičnine v lasti Občine Dravograd:

zap.št.	parcelna št.	kat. občina	površina (m ²)	vrsta rabe	vrednost (EUR)
1.	*314	840 Otiški Vrh I	58	kolesarska steza	870
2.	*335	840 Otiški Vrh I	10	kolesarska steza	150
		SKUPAJ:	68		1.020

za nepremičnine:

zap.št.	parcelna št.	kat. občina	površina (m ²)	vrsta rabe	vrednost (EUR)
1.	272/5	840 Otiški Vrh I	56	kolesarska steza	840
2.	271/7	840 Otiški Vrh I	28	kolesarska steza	420
		SKUPAJ:	84		

po katerih poteka javna infrastruktura: kolesarska pot - steza in pešpot z nazivom »Štrekna« (v nadaljevanju: kolesarska steza), ki jo je zgradila Občina Dravograd.

2. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Menjalna pogodba se sklepa v javnem interesu namesto razlastitve zaradi ureditve lastništva obstoječega objekta javne infrastrukture - javne kolesarske steze, kot dela cestišča, v smislu določil 202. in 1. odstavka 203. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 19. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih cestah (ZJC-B) (Uradni list RS, št. 92/2005).

Faze pogajanj o ceni in o drugih pogojih pravnega posla z zainteresiranimi zaradi sklenitve neposredne pogodbe v predmetnem postopku ne bo, ker bo pogodba sklenjena z že določeno stranko – lastnikom nepremičnin parc. št. 272/5 in 271/7, obe k.o. 840 Otiški Vrh I.

Menjava navedenih nepremičnin se bo, po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Dravograd, izvršila z sklenitvijo neposredne menjalne pogodbe.

3. Vrednost nepremičnin:

Vrednost nepremičnin, ki so v lasti Občine Dravograd skupaj znaša 1.020,00 EUR in ne vključuje davščin. Vrednost nepremičnin parc. št. 272/5 in 271/7, obe k.o. 840 Otiški Vrh I, preko katerih v naravi poteka kolesarska steza, in ki po menjavi prehajajo v last Občine Dravograd je enakovredna.

4. Obstoj predkupne pravice:

Na predmetnih nepremičninah ne obstaja predkupna pravica (razen zakonita predkupna pravica Občine Dravograd, ki je pogodbeni stranka).

5. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Menjalna pogodba se bo sklenila ob upoštevanju določil 202. in 1. odstavka 203. člena ZUreP-3.

Pogodbeni stranki nosita vsaka svoje stroške glede sklenjene menjalne pogodbe in v zvezi s prenosom lastništva (davčne pristojbine - davek na promet nepremičnin oz. DDV, notarsko overitev podpisov, takse ter vpis v zemljiško knjigo in drugo)

Nepremičnine bodo odsvojene oziroma odsvojene po načelu (sistemu) **videno – menjano (kupljeno)**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Lastnik - organizator ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Interesent sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta odsvojitve.

6. informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled nepremičnine

Podrobnejše informacije so dostopne na občinski upravi Občine Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd. Kontaktna oseba: Črtomir Epšek, univ.dipl.prav., telefon 02 87 23 554, e-naslov: crtomir.epsek@dravograd.si

Interesenti lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi Občine Dravograd.

7. Opozorilo:

Organizator (župan občine Dravograd, ali oseba, ki jo župan za to pooblasti) lahko do sklenitve pravnega posla postopek odsvojitve oziroma sklenitve menjalne pogodbe z metodo neposredne pogodbe ustavi oziroma ne sklene pogodbe, brez odškodninske odgovornosti.

8. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR):

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Dravograd je objavljeno na spletni strani:

<https://www.dravograd.si/act/31737>

Občina Dravograd
Župan
Anton PREKSAVEC