



OBČINA DRAVOGRAD

Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, tel.: +386 2 872 35 60, faks: +386 2 872 35 74
<http://www.dravograd.si>; e-mail: obcina@dravograd.si

Številka: 478-0058/2024 -8
Datum: 18.10.2024

Občina Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18; v nadaljevanju: Uredba), objavlja:

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji/menjavi nepremičnin

Občina Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, matična št.: 5880351000 objavlja neposredno pogodbo o prodaji/menjavi nepremičnin v lasti Občine Dravograd.

1. Predmet menjalne pogodbe:

Predmet menjave sta naslednji nepremičnini v lasti Občine Dravograd:

zap. št.	parcelna št.	kat. občina	površina (m ²)	namenska raba	vrednost (EUR z DDV)	lastniški delež
1.	959/1	826 Libeliška Gora	102	delno nezazidano stavbno zemljišče (60%), delno pa kmetijsko in gozdno zemljišče (40%)	622,20	1/1
2.	333/12	825 Libeliče	86	nezazidano stavbno zemljišče	839,36	1/1
		SKUPAJ:	188		1.461,56	

za nepremičnini:

zap. št.	parcelna št.	kat. občina	površina (m ²)	vrsta rabe / dejanska raba	vrednost (EUR)	lastniški delež
1.	35/5	826 Libeliška Gora	5	del javne ceste	33,22	1/1
2.	36/5	826 Libeliška Gora	215	del javne ceste	1.428,34	1/1
		SKUPAJ:	220		1.461,56	

po katerih poteka javni infrastrukturni objekt: javna (nekategorizirana) cesta, ki jo je zgradila Občina Dravograd in vodi do poslovilne vežice Libeliče (v nadaljevanju: javna cesta).

2. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Menjalna pogodba se sklepa v javnem interesu namesto razlastitve zaradi ureditve lastništva obstoječega objekta javne infrastrukture, v smislu določil 202. in 1. odstavka 203. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 19. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih cestah (ZJC-B; Uradni list RS, št. 92/2005).

Faze pogajanj o ceni in o drugih pogojih pravnega posla z zainteresiranimi zaradi sklenitve neposredne pogodbe v predmetnem postopku ne bo, ker bo pogodba sklenjena z že določeno stranko – lastnikom nepremičnin parc. št. 35/5 in 36/5, obe k.o. 826 Libeliška Gora.

Menjava navedenih nepremičnin se bo, po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Dravograd, izvršila z sklenitvijo neposredne menjalne pogodbe.

3. Vrednost nepremičnin:

Vrednost nepremičnin parc.št. 959/1, k.o. 826 Libeliška Gora in parc.št. 333/12, k.o. 825 Libeliče, ki sta v lasti Občine Dravograd skupaj znaša 1.461,56 EUR in vključuje 22% DDV. Vrednost nepremičnin parc. št. 35/5 in 36/5, obe k.o. 826 Libeliška Gora, preko katerih poteka javna cesta, in ki po menjavi prehajata v last Občine Dravograd je enakovredna.

4. Obstoj predkupne pravice:

Na predmetnih nepremičninah ne obstaja predkupna pravica (razen zakonita predkupna pravica Občine Dravograd, ki je pogodbeni stranka).

5. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Menjalna pogodba se bo sklenila ob upoštevanju določil 202. in 1. odstavka 203. člena ZUreP-3.

Občina Dravograd nosi stroške glede sklenjene menjalne pogodbe in v zvezi s prenosom lastništva (davčne pristojbine - davek na promet nepremičnin oz. DDV, notarsko overitev podpisov, takse ter vpis v zemljiško knjigo in drugo).

Nepremičnine bodo odsvojene oziroma pridobljene po načelu (sistemu) **videno – menjano** (kupljeno), zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane. Lastnik - organizator ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Interesent sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta odsvojitve.

6. informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled nepremičnine

Podrobnejše informacije so dostopne na občinski upravi Občine Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd. Kontaktna oseba: Črtomir Epšek, univ.dipl.prav., telefon 02 87 23 554, e-naslov: crtomir.epsek@dravograd.si

Interesenti lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi Občine Dravograd.

7. Opozorilo:

Organizator (župan občine Dravograd, ali oseba, ki jo župan za to pooblasti) lahko do sklenitve pravnega posla postopek odsvojitve oziroma sklenitve menjalne pogodbe z metodo neposredne pogodbe ustavi oziroma ne sklene pogodbe, brez odškodninske odgovornosti.

8. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR):

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Dravograd je objavljeno na spletni strani:

<https://www.dravograd.si/act/31737>

Občina Dravograd
Župan
Anton PREKSAVEC