OBR1

**PONUDBA ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE**

**na podlagi Razpisa - Javnega zbiranja ponudb za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini, št.:** **478-0030/2024 - 21 z dne 22.01.2025**

|  |  |
| --- | --- |
| Ponudnik (ime in priimek oz. firma): |  |
| Naslov (naslov stalnega bivališča oz. sedež): |  |
| EMŠO/Matična številka/: |  |
| davčna številka / Identifikacijska številka za DDV: |  |
| Kontaktna oseba: |  |
| Elektronski naslov kontaktne osebe: |  |
| Telefonska številka: |  |

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

1. sem skrbno pregledal(a) razpis javno zbiranje ponudb za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini, št. 478-0030/2024 -21 z dne 22.01.2025 (v nadaljevanju: Javno zbiranje ponudb) in da v njem nisem našel(a) napake,
2. se strinjam s celotno vsebino razpisa in z oddajo ponudbe v celoti sprejemam pogoje na spletni strani Občine Dravograd objavljene Javnega zbiranja ponudb,
3. mi je stanje nepremičnin/e parc. št. 206/6, k.o. 828 Črneče v naravi poznano,
4. sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno,
5. imam plačane vse davke in prispevke,
6. v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokiranega transakcijskega računa (TRR),
7. nad menoj ni začet postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja in postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, in mojih sredstev ali poslovanja ne upravlja upravitelj ali sodišče in moje poslovne dejavnosti začasno niso ustavljene;
8. imam poravnane oziroma plačane vse obveznosti do organizatorja (ustanovitelja stavbne pravice) Občine Dravograd.
9. nisem povezan(a) s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa 7. odstavek 51. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:
   * + fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
     + fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
     + pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
     + druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V zvezi z Javnim zbiranjem ponudb (pogoji pod točko 12) izjavljam, da izpolnjujem naslednje pogoje (reference):

* v preteklih treh (3) letih pred objavo Namere smo uspešno dobavili, montirali in zagnali vsaj eno (1) prostostoječo sončno elektrarno z močjo vsaj 500 kW;
* v preteklih treh (3) letih pred objavo Namere smo uspešno vzpostavili vsaj eno lokalno sončno skupnost;
* ob oddaji ponudbe imamo vsaj pet (5) redno zaposlenih strokovnjakov, ki bodo sodelovali pri izvedbi predmetnega postopka in ima vsaka posamezna oseba (strokovnjak) izkušnje z montažo vsaj ene (1) sončne elektrarne z močjo vsaj 200 kW;
* ob oddaji ponudbe imamo vsaj enega (1) redno zaposlena strokovnjaka, ki ima aktiven status člana Inženirske zbornice Slovenije - IZS za vodjo del oziroma za pooblaščenega inženirja. Navedeni vodja del oziroma pooblaščeni inženir je v zadnjih treh (3) letih pred rokom za oddajo ponudbe (oz. izjave o interesu), kvalitetno, pravočasno in v skladu s sklenjeno pogodbo opravljal funkcijo vodje del na najmanj treh (3) sončnih elektrarnah skupne moči vsaj 1MW, pri je bila ena (1) od njih elektrarna s močjo vsaj 500 kW;
* v preteklih treh (3) letih pred objavo Namere smo izvedli najmanj 3 (tri) posle glede dobave, montaže in zagona prostostoječe sončne elektrarne, od katerih je vsak obsegal storitve rednega vzdrževanja sončne elektrarne velikosti vsaj 200 kW, v trajanju neprekinjeno najmanj 12 mesecev;
* ob oddaji ponudbe oz. izjave o interesu imam redno zaposlena vsaj dva (2) strokovna delavca, ki imata v zadnjih 3 (treh) letih izkušnje pri vzdrževanju vsaj desetih (10) sončnih elektrarn s skupno močjo 1MW.

Ponudnik še izjavljam, da bo sončna elektrarna oz. naprava za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (sončne energije), ki jo bom postavil oziroma namestil na predmetni nepremičnini, primarno služila za potrebe skupinske samooskrbe, prednostno namenjene občanom občine Dravograd (t.i. lokalna sončna skupnost).

**Imetnik stavbne pravice nadalje izjavljam, da bom nosil riziko preveritve dejanske možnosti postavitve in zagona sončne elektrarne na predmetnem zemljišču.**

V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

**LETNO NADOMESTILO ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE**

na nepremičnini **parc. št. 206/6** – v izmeri 16.297 m2, k.o. 828 Črneče (ID znak: parcela 828 206/6), brez pripadajočih davščin (DDV oz. DPN), znaša:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR oz.\_\_\_\_\_\_\_\_% od vrednosti proizvedene električne energije v tekočem koledarskem letu[[1]](#footnote-1).

Ponudba velja do: …………………………. [[2]](#footnote-2)

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum: | Ponudnik: |
|  | podpis: |

1. Ponudbena cena za ustanovitev stavbne pravice ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v 2. odstavku točke 6 Javnega zbiranja ponudb, št. 478-0030/2024 - 21 z dne 22.01.2025 (Najnižja ponudbena višina letnega nadomestila minimalno znaša 8% od vrednosti proizvedene električne energije v tekočem koledarskem letu, vendar ne manj kot 7.000,00 EUR/letno (brez DDV)). V kolikor je ponujeno nadomestilo nižje od navedenega v Razpisu, je ta ponudba neveljavna. [↑](#footnote-ref-1)
2. Skladno z Razpisom je rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo minimalno do dne 30.06.2025. [↑](#footnote-ref-2)