



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 13.2.2025 - 7:28:34

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 833 295/19
katastrska občina 833 OJSTRICA **parcela** 295/19 (ID 7113203)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21093771
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2503986*****
osebno ime: Branko Čeru
naslov: Ojstrica 011, 2370 Dravograd

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12798133	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12789695	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12822970	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12809854	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12806249	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12803155	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12813615	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12712444	02.02.2007 11:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12546574	13.08.2007 11:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
14357515	24.01.2012 14:46:13	408 - vknjižena pravica stvarnega bremena - imetnik oseba
14611641	24.01.2012 15:02:43	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve



17789483	16.03.2016 18:18:02	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
----------	---------------------	--

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	12789695
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/21 (ID 7113202)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Vloženo 2.7.1947, Dn.št. 443/47	
Na temelju prisojilne listine z dne 26.4.1947, Z 144/45-8 se vknjiži služnostna pravica napeljave odvečne vode iz služne parcele na gospodujočo parcelo ter popraviljanje in čiščenje žlebov.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1949/2007 se prenese vpis.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3247/2007 se prenese vpis.	
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/17 (ID 7112354)	
zveza - ID osnovnega položaja:	
21093771	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

ID pravice / zaznambe	12798133
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/21 (ID 7113202)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Vloženo 2.7.1947, Dn.št. 443/47	
Na temelju prisojilne listine z dne 26.4.1947, Z 144/45-8 se vknjiži služnostna pravica napeljave odvečne vode iz služne parcele na gospodujočo parcelo ter popraviljanje in čiščenje žlebov.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3247/2007 se prenese vpis.	
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/6 (ID 2068888)	
zveza - ID osnovnega položaja:	
21093771	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

ID pravice / zaznambe	12803155
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/21 (ID 7113202)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Vloženo 2.7.1947, Dn.št. 443/47	
Na temelju prisojilne listine z dne 26.4.1947, Z 144/45-8 se vknjiži služnostna pravica napeljave odvečne vode iz služne parcele na gospodujočo parcelo ter popraviljanje in čiščenje žlebov.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3247/2007 se prenese vpis.	
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/11 (ID 3749073)	
zveza - ID osnovnega položaja:	
21093771	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

ID pravice / zaznambe	12806249
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/21 (ID 7113202)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	



Vloženo 2.7.1947, Dn.št. 443/47

Na temelju prisojilne listine z dne 26.4.1947, Z 144/45-8 se vknjiži služnostna pravica napeljave odvečne vode iz služne prave na gospodujočo parcelo ter popravljanje in čiščenje žlebov.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3247/2007 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 293/1 (ID 4756490)**

zveza - ID osnovnega položaja:

21093771

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12809854

čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: **katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/21 (ID 7113202)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo 2.7.1947, Dn.št. 443/47

Na temelju prisojilne listine z dne 26.4.1947, Z 144/45-8 se vknjiži služnostna pravica napeljave odvečne vode iz služne prave na gospodujočo parcelo ter popravljanje in čiščenje žlebov.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3247/2007 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/17 (ID 7112354)**

zveza - ID osnovnega položaja:

21093771

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12813615

čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: **katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/21 (ID 7113202)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo 2.7.1947, Dn.št. 443/47

Na temelju prisojilne listine z dne 26.4.1947, Z 144/45-8 se vknjiži služnostna pravica napeljave odvečne vode iz služne prave na gospodujočo parcelo ter popravljanje in čiščenje žlebov.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3247/2007 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/5 (ID 4756491)**

zveza - ID osnovnega položaja:

21093771

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12822970

čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: **katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/21 (ID 7113202)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo 2.7.1947, Dn.št. 443/47

Na temelju prisojilne listine z dne 26.4.1947, Z 144/45-8 se vknjiži služnostna pravica napeljave odvečne vode iz služne prave na gospodujočo parcelo ter popravljanje in čiščenje žlebov.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3247/2007 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/9 (ID 3077059)**

zveza - ID osnovnega položaja:

21093771

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:



Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12712444
čas začetka učinkovanja 02.02.2007 11:00:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/21 (ID 7113202)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 09.01.2007 opr.št. SV 19/07 se vknjiži služnostna pravica uporabe obstoječe kolovozne poti za potrebe spravila pridelkov in pešhojo ter vzdrževanja le-te preko služne parcele v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine.
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3247/2007 se prenese vpis.
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/14 (ID 4218170)**
zveza - ID osnovnega položaja: 21093771
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12546574
čas začetka učinkovanja 13.08.2007 11:00:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/21 (ID 7113202)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o izročitvi dogovorjenega dednega deleža in služnostne pogodbe z dne 8.8.2007 opr.št. SV 777/07 se vknjiži služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi motornimi vozili in vzdrževanja obstoječe ceste preko služne parcele v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine.
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 295/16 (ID 2747672)**
zveza - ID osnovnega položaja: 21093771
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14357515
čas začetka učinkovanja 24.01.2012 14:46:13
vrsta pravice / zaznambe 408 - vknjižena pravica stvarnega bremena - imetnik oseba
glavna nepremičnina: **katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 294 (ID 4305666)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 2 - nedoločen čas
dodatni opis:
Na podlagi Izročilne pogodbe SV45/12 z dne 16.01.2012 notarke Sonje KRALJ se vknjiži stvarno breme v smislu točke tretjič cit. notarskega zapisa.
imetnik:
1. EMŠO: 1210950*****
osebno ime: Oto Čeru
naslov: Ojstrica 011, 2370 Dravograd
2. EMŠO: 1903953*****
osebno ime: Majda Čeru
naslov: Ojstrica 011, 2370 Dravograd
zveza - ID osnovnega položaja: 21093771
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14611641
čas začetka učinkovanja 24.01.2012 15:02:43
vrsta pravice / zaznambe 410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
glavna nepremičnina: **katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 294 (ID 4305666)**

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

tip trajanja 2 - nedoločen čas

dodatni opis:

Na podlagi izročilne pogodbe SV45/12 z dne 16.01.2012 notarke Sonje KRALJ se vknjiži pravica prepovedi odtujitve in obremenitve v korist imetnikov.

imetnik:

1. EMŠO: 1210950*****
osebno ime: Oto Čeru
naslov: Ojstrica 011, 2370 Dravograd
2. EMŠO: 1903953*****
osebno ime: Majda Čeru
naslov: Ojstrica 011, 2370 Dravograd

zveza - ID osnovnega položaja:

21093771

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe**

17789483

čas začetka učinkovanja

16.03.2016 18:18:02

vrsta pravice / zaznambe

415 - vknjižena neprava stvarna služnost

glavna nepremičnina:**katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 302/3 (ID 1114762)****podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

vzdrževanje komunalne vodovodne infrastrukture, skladno s projektno dokumentacijo ?Komunalna ureditev zazidave stanovanjskih hiš?št. 20/2015, ki jo je novembra 2015 izdelalo podjetje Arh Deko d.o.o., Glavni trg 28, Slovenj Gradec, v obsegu širine enega metra v osipoloženega vodovodnega voda

imetnik:

1. matična številka: 5880351000
firma / naziv: OBČINA DRAVOGRAD
naslov: Trg 4. julija 007, 2370 Dravograd

zveza - ID osnovnega položaja:

21093771

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*