



**R E P U B L I K A**  
**S L O V E N I J A**  
**V R H O V N O**  
**S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 13.2.2025 - 7:26:26

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 832 225/3  
**katastrska občina** 832 GORIŠKI VRH **parcela** 225/3 (ID 7339130)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

*Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 23287145  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 2503986\*\*\*\*\*  
osebno ime: Branko Čeru  
naslov: Ojstrica 011, 2370 Dravograd  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14357515	24.01.2012 14:46:13	408 - vknjižena pravica stvarnega bremena - imetnik oseba
14611641	24.01.2012 15:02:43	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 14357515  
**čas začetka učinkovanja** 24.01.2012 14:46:13  
**vrsta pravice / zaznambe** 408 - vknjižena pravica stvarnega bremena - imetnik oseba  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 833 OJSTRICA **parcela** 294 (ID 4305666)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
tip trajanja 2 - nedoločen čas  
dodatni opis:  
Na podlagi Izročilne pogodbe SV45/12 z dne 16.01.2012 notarke Sonje KRALJ se vknjiži stvarno breme v smislu točke tretjič cit. notarskega zapisa.  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 1210950\*\*\*\*\*  
osebno ime: Oto Čeru  
naslov: Ojstrica 011, 2370 Dravograd  
2. EMŠO: 1903953\*\*\*\*\*  
osebno ime: Majda Čeru  
naslov: Ojstrica 011, 2370 Dravograd  
**zveza - ID osnovnega položaja:**



23287145

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 14611641

**čas začetka učinkovanja** 24.01.2012 15:02:43

**vrsta pravice / zaznambe** 410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve

**glavna nepremičnina:** katastrska občina 833 OJSTRICA parcela 294 (ID 4305666)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

tip trajanja 2 - nedoločen čas

dodatni opis:

Na podlagi izročilne pogodbe SV45/12 z dne 16.01.2012 notarke Sonje KRALJ se vknjiži pravica prepovedi odtujitve in obremenitve v korist imetnikov.

**imetnik:**

1. EMŠO: 1210950\*\*\*\*\*  
osebno ime: Oto Čeru  
naslov: Ojstrica 011, 2370 Dravograd
2. EMŠO: 1903953\*\*\*\*\*  
osebno ime: Majda Čeru  
naslov: Ojstrica 011, 2370 Dravograd

**zveza - ID osnovnega položaja:**

23287145

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*