



OBČINA DRAVOGRAD

Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, tel.: +386 2 872 35 60, faks: +386 2 872 35 74
<http://www.dravograd.si>; e-mail: obcina@dravograd.si

IZPOLNI RAZPISOVALEC

Zaporedna številka vloge _____

Datum sprejema vloge _____

ROK ZA PRIJAVO: 31.3.2025 !

Pišite s tiskanimi črkami!

VLOGA

ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA
/POSLOVNEGA PROSTORA/ V NAJEM
po javnem razpisu, objavljenim dne 4.3.2025

1. PROSILEC

Priimek in ime: _____

Državljanstvo Republike Slovenije:
(obkroži)

DA NE

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | | | | | | | |

Naslov stalnega bivališča

| | | | |

Poštna št.

Pošta

Telefon doma _____ Telefon služba _____ Mobilni telefon _____

Zaposlitev _____ Izobrazba _____

2. OBLIKA GOSPODINJSTVA (ustrezno obkroži):

družina

samski

enoroditeljska družina

3. ZAKONEC OZ. ZUNAJZAKONSKI PARTNER

Primek in ime: _____

Državljanstvo Republike Slovenije:
(obkroži)

DA NE

EMŠO | | | | | | | | | | | Davčna številka | | | | | | |

Naslov stalnega bivališča

Poštna št. _____ Pošta _____

Telefon doma _____ Telefon služba _____ Mobilni telefon _____

Zaposlitev _____ Izobrazba _____

4. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

Priimek in ime	EMŠO	Sorodstveno razmerje	Zaposlen	
			da/ne	kje

OPOMBA:

Med ožje družinske člane gospodinjstva štejejo:

- otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti,
- druge osebe, če obstaja dolžnost preživljanja.

5. POSEBNE KATEGORIJE PROSILCEV:

- a) Prosilec potrebuje neprofitno najemno stanovanje
b) Prosilec potrebuje invalidsko stanovanje

6. STANOVANJSKE RAZMERE

6.1. Stanovanjski status:

- ☐ 6.1.1. Udeleženec razpisa je **brez stanovanja** ima naslov na pristojnih institucijah⁽²⁴⁰⁾
- ☐ 6.1.2. Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih ne stanovanjskih prostorih⁽²²⁰⁾
- ☐ 6.1.3. Udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja (prosilec predloži pogodbo)¹⁹⁰
- ☐ 6.1.4. Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju⁽¹⁷⁰⁾
- ☐ 6.1.5. Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu tega pravilnika (izjemna dodelitev stanovanja za določen čas)¹⁸⁰
- ☐ 6.1.6. Udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih⁽¹⁷⁰⁾
- ☐ 6.1.7. Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje)¹⁹⁰
- ☐ 6.1.8. Udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju⁽¹⁸⁰⁾
- ☐ 6.1.9 Udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje⁽²³⁰⁾
- ☐ 6.1.10 Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem deležu, ki ne presega 40%vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva⁽¹⁶⁰⁾

6.2. Kvaliteta bivanja:

- ☐ 6.2.1. Bivanje v neprimernem stanovanju⁽⁵⁰⁾

(Za neprimerno stanovanje se šteje starejše stanovanje, s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd., ki so ovrednotena z največ 150 točkami (po starem pravilniku iz l. 1981) ali so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stan. stavb).

6.3. Utesnjenost v stanovanju:

Skupna površina stanovanjske enote je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej)

V skupni izmeri _____ m², ki jih vključno z mojo družino uporablja _____ oseb.

- ☐ 6.3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana (20)
- ☐ 6.3.2. nad 4 m² do 8 m² družinskega člana (15)
- ☐ 6.3.3. nad 8 m² do 12 m² družinskega člana (10)
- ☐ 6.3.4 preveliko stanovanje glede na št. uporabnikov (nad 20m²) velja samo za denacionalizirana stanovanja (15)

6.4. Funkcionalnost stanovanja:

- ☐ 6.4.1. Stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkovna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na uporabo invalidskega vozička) (50)
- ☐ 6.4.2. Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (pritlično stanovanje brez predsobe, z vhodom neposredno v bivalni prostor) (10)

7. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

7.1. Število članov gospodinjstva:

- ☐ 7.1.1. Število mladoletnih otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost) (30)
- ☐ 7.1.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____ (če obstaja zakonska dolžnost preživljanja) (30)

7.2. Ločeno življenje:

- ☐ 7.2.1. Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu – prosilec predloži ustrezno odločbo socialne službe o ločenem življenju roditelja in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer) (60)
- ☐ 7.2.2. Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oz. odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada) (40)

7.3. Zdravstvene razmere:

- ☐ 7.3.1. Trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami: število otrok _____ (prosilec predloži potrdilo, ki ga izda zdravnik) (80)
- ☐ 7.3.2. Trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami (prosilec predloži potrdilo, ki ga izda zdravnik da boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo) (60)

8. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8.1. Mlade družine :

- ☐ 8.1.1. Družina z najmanj enim predšolskim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let (mlada družina)

8.2. Družina z večjim številom otrok:

- ☐ 8.2.1. Družina s tremi ali več mladoletnimi otroci

8.3. Invalidi in družine z invalidnim članom (upoštevata se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu – prosilec predloži ustrezno odločbo Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS).

- ☐ 8.3.1. Invalidnost otroka, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno pri pristojni komisiji: število otrok _____
- ☐ 8.3.2. Invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (označi stopnjo invalidnosti):
- ☐ Invalidnost I. kategorije, vezanost na invalidski voziček in invalidnost zaradi okvare čuta (slepota, gluhost), število oseb: _____
- ☐ Invalidnost II. kategorije, število oseb: _____

8.4. Družina z manjšim številom zaposlenih:

- ☐ 8.4.1. Družina je najmanj tričlanska in je zaposlen samo eden ali nihče od članov gospodinjstva (Status brezposelnosti se upošteva le v primeru, da so brezposelne osebe prijavljene v evidenci ZZRS, prosilec predloži potrdilo o nezaposlenosti polnoletnih družinskih članov).

8.5. Prosilec z daljšo delovno dobo:

(prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na potrdilu o prejetih dogodkih)

- ☐ 8.5.1. Prosilec je moški – več kot 13 let delovne dobe (50)
- ☐ 8.5.2. Prosilec je ženska – več kot 12 let delovne dobe (50)

8.6. Žrtve nasilja v družini:

- ☐ 8.6.1. Prosilec je žrtev nasilja v družini (prosilka predloži strokovno mnenje centra za socialno delo) (100)

8.7. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja:

- ☐ 8.7.1. Prosilec ima status žrtve vojnega nasilja (prosilec predloži odločbo upravne enote, s katero mu je priznan status žrtve vojnega nasilja)

9. DODATNI POGOJI V SKLADU S 4. ČLENOM

9.1. Udeležba na prejšnjih razpisih:

- ☐ 9.1.1. Prosilec je bil na prejšnjih razpisih uvrščen na prednostno listo za dodelitev neprofitnega stanovanja, leto razpisa : _____

9.2. Bivanje v občini Dravograd:

- ☐ 9.2.1. nad 10 do 15 let

- ☐ 9.2.2. nad 15 do 20 let

- ☐ 9.2.3. nad 20

10. OPIS STANOVANJSKIH RAZMER

V. IZJAVA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

A. IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA

☐ sem lastnik nepremičnine in sicer:

- zemljišča (navedite parcelne številke)

.....

- stanovanje, hiša, gospodarsko poslopje, počitniška hiša, počitniško stanovanje, druge nepremičnine (navedite)

..... (lastniki nepremičnin priložijo posestni list)

☐ sem lastnik ali leasing jemalec premičnine in sicer:

- avtomobil, plovilo (navedite znamko, tip in letnik, priložite kopijo prometnega dovoljenja)

.....

- druge premičnine vrednosti (navedite)

.....

☐ sem ustanovitelj ali soustanovitelj podjetja ali druge pravne osebe s kapitalskim vložkom EUR, kar predstavlja premoženja podjetja

.....

/podpis/

B. IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU DRUŽINSKIH ČLANOV PROSILCA

☐ ožji družinski član prosilca sem lastnik nepremičnine in sicer:

- zemljišča (navedite parcelne številke)

.....

- stanovanje, hiša, gospodarsko poslopje, počitniška hiša, počitniško stanovanje, druge nepremičnine (navedite)

..... (lastniki nepremičnin priložijo posestni list)

☐ ožji družinski član prosilca sem lastnik ali leasing jemalec premičnine in sicer:

- avtomobil, plovilo (navedite znamko, tip in letnik, priložite kopijo prometnega dovoljenja)

.....

- druge premičnine vrednosti (navedite)

.....

☐ ožji družinski član prosilca sem ustanovitelj ali soustanovitelj podjetja ali druge pravne osebe s kapitalskim vložkom EUR, kar predstavlja % premoženja podjetja

.....

Podpisani jamčimo za resničnost podatkov. S podpisom na tej izjavi izrecno dovoljujemo Občini Dravograd, da opravi poizvedbe o navedenih podatkih pri drugih upravljavcih zbirk podatkov zaradi preveritve navedb. Seznanjeni smo, da v kolikor se ugotovi, da smo podali neresnične podatke, se vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

ČLANI DRUŽINE	PODPISI
Zakonec oz. zunajzakonski partner:	
Polnoletni otroci oz. drugi družinski člani:	

D. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV:

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani IZJAVLJAM:

- ☐ da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- ☐ da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, katerega vrednost presega 40% vrednosti primerne stanovanja (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- ☐ da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja.

/podpis/

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani IZJAVLJAM:

- ☐ da sem bil najemnik neprofitnega stanovanja št. na naslovu in sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

/podpis/

IZJAVA PROSILCA:

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi, opisu stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer in priloženih izjavah točni. S podpisom na tej vlogi izrecno privolim, da Občina Dravograd in pristojna komisija opravi poizvedbe o mojih osebnih podatkih in osebnih podatkih vseh navedenih članov gospodinjstva pri drugih upravljavcih zbirk osebnih podatkov zaradi preveritve mojih navedb in v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo na tej javno objavi moja uvrstitev. Seznanjen sem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, da se moja vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

/podpis/

Dravograd, dne _____

PRILOGE (ustrezno obkrožite)

K vlogi za pridobitev neprofitnega najemnega stanovanja v najem, **druge listine pa**, če na njihovi podlagi uveljavlja dodatne točke. V primeru, da prosilec sicer uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ne priloži, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

1. **izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer;**
2. **izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upraviteljih zbirk podatkov;**
3. **potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva za obdobje januar 2024 do december 2024** (osebni dohodek, pokojnina, preživnina, dohodek iz dela preko Študentskega servisa, invalidnina, denarna socialna pomoč, nadomestilo za brezposelne, itd.) z navedbo dobe zaposlitve. Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic nesreče, itd..;
4. **veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali pod najemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena;**
5. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
6. dokazilo o invalidnosti I. II. ali III. Kategorije invalidnosti in invalidnosti zaradi okvare čuta – slepota, gluhost (Odločba centra za socialno delo, ZPIZ-a, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdr. zavarovanje RS)
7. potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izven zakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
8. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
9. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
10. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
11. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejetanju preživnine iz preživninskega sklada;
12. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
13. izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja prosilca ali družinskih članov na dihalih ali astmo, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;
14. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju;
15. izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih (odločba o uvrstitvi na prednostno listo);
16. izjava o dobi stalnega bivanja na območju občine Dravograd.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in potrdilo o številu članov gospodinjstva bo pridobil sklad neposredno od pristojnih državnih organov.

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku roka udeležencem razpisa ne vrača.