

PRILOGA 8:

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DRAVOGRAD ZA LETO 2020:

Dne 23. 2. 2018 je bil v Uradnem listu RS objavljen novi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1). 96. člen ZSPDSLS-1 določa, da se določbe IV. poglavja tega zakona (NAČRTOVANJE RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM) začnejo uporabljati šele pri pripravi državnega proračuna in proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020. Z uveljavitvijo ZSPDSLS-1 je prenehal veljati dosedanji Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15, 76/15 in 11/18).

Razpolaganje in pridobivanje nepremičnega premoženja je mogoče na podlagi veljavnega Načrta pridobivanja oziroma razpolaganja z nepremičnim premoženjem za tekoče proračunsko leto.

ZSPDSLS-1 opredeljuje ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (občin) ter ureja evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon se uporablja za stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDSLS-1 velja tudi za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Prav tako se določbe II., V. in VIII. poglavja tega zakona razen 29. člena tega zakona uporabljajo za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, če zakon ne določa drugače. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je bila sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: Uredba). Uredba določa postopke sprejemanja in vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti (občin) in vsebino, pogoje in postopke ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti (občin).

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti oziroma občin zajema načrt ravnanja z nepremičnim in načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je sestavljen iz načrta pridobivanja ter načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.

Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti (občin) sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti – župana/je.

Občinski svet lahko določi, da načrt ravnanja (pridobivanja in razpolaganja) z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan/ja.

1. odstavek 27. člena ZSPDSLS-1 določa, da lahko občinski svet zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

2. odstavek 27. člena ZSPDSLS-1 nadalje opredeljuje izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine. Ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavec nepremičnega premoženja občine (župan/ja) sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost teh izjem pod posebnimi pogoji lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov razpolaganja z nepremičnim premoženjem oziroma pridobivanja nepremičnega premoženja občine. Skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dravograd so vključena zemljišča in stavbe oziroma deli stavb. Nepremičnine so razvrščene glede na vrsto nepremičnine. Načrt vsebuje vrsto nepremičnine, okvirno lokacijo, površino ter vrednost nepremičnin. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine zajema podatke o vrsti nepremičnine (zemljišča in stavbe oziroma njihovi deli), okvirni lokaciji, velikosti in predvidenih finančna sredstva za nakup teh nepremičnin. Višina teh finančnih sredstev je določena izkustveno, z metodo primerjalnih prodaj.

Zaradi dolgotrajnosti postopkov prodaje in nakupov nepremičnega premoženja se predvideva, da vse napovedane prodaje in nakupi v letu 2020 ne bodo v celoti realizirani.

V proračunu 2020 – Prihodki, proračunska postavka 7406, se iz naslova prodaje nepremičnega premoženja Občine Dravograd za leto 2020 predvideva prihodek v skupni višini **833.093,38 EUR**:

- od prodaje stavbnih zemljišč v višini **188.365,20** evrov,
- od prodaje zgradb in prostorov v višini **644.728,18** evrov.

Nepremičnine - zemljišča, ki so predvidena za razpolaganje v letu 2020, so razvidna iz preglednice št. 1 - **Načrt razpolaganja z zemljišči**. Stavbe oziroma deli stavbe, ki so predvideni za razpolaganje v letu 2020 so razvidni iz **preglednice št. 2: Načrt razpolaganja s stavbami oziroma deli stavb**. Zaradi dolgotrajnosti postopkov pri prodaji stvarnega nepremičnega premoženja vrednost napovedane prodaje ni dokončna, saj obstaja verjetnost, da se nekatere prodaje ne bodo realizirale v letu 2020, ampak se bo pri nekaterih zadevah le začelo s postopki prodaje.

V načrtu razpolaganja so navedene različne prodaje zemljišč za katere smo po skrbni analizi ugotovili, da jih občina za opravljanje svojih zakonsko določenih nalog ne potrebuje, in jih je tako smiselno prodati. V večini primerov je pobudnik za odprodajo zemljišč občina. V teh primerih ni zagotovljen uspeh prodaje, zato prihodkov iz tega naslova v letu 2020 ne moremo zagotoviti. Med zagotovljene prihodke uvrščamo prodaje zemljišč za katere je med potencialnimi kupci izkazan velik interes. V načrt prodaje za leto 2020 so med drugim uvrščena zemljišča »opuščeno javno dobro«, glede katerih so predvideni postopki menjave, zaradi ureditve lastništva občinske javne infrastrukture (ceste, pločniki, parkirišča ...). Vrednost nepremičnin, ki so predvidene za razpolaganje, je določena skladno s posplošeno tržno vrednostjo, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije (GURS), kar pa trenutno zagotovo ne ustreza dejanski tržni vrednosti, ki jo nepremičnine dosežejo na nepremičninskem trgu.

V načrtu razpolaganja s stvarnim premoženjem so kot večji zaokrožen kompleks v skupni izmeri 21.304 m² vključena tudi zemljišča v Otiškem Vrhu, na področju Industrijske cone Šentjanž, zemljišča na »Špicfeldu« (cca. 5.500 m²) in nekatera kmetijska zemljišča na območju občine Dravograd. Izpostaviti želimo, da sta v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem (stavbe in deli stavb) za leto 2020 vključena:

- del stavbe - poslovni prostor površine 347,02 v I. nadstropju stavbe z ID oznako: 829-997, naslov Trg 4. julija 46, Dravograd, stoječe na parc.št. 561/1, k.o. 829 Dravograd;
- stavba z ID oznako: 840-797, neto tlorisne površine 756,10 m², na naslovu Otiški Vrh 26D, Šentjanž pri Dravogradu, stoječa na parc.št. 1275/7, 840 Otiški Vrh I (MPIK-1);

Pri tem je v načrtu veliko nepremičnin, ki jih Občina Dravograd v preteklem in prejšnjih letih še ni uspela prodati. Namen prodaje so med drugim pričakovani pozitivni ekonomski učinki za občino, povečanje ponudbe za razvoj gospodarske dejavnosti v občini Dravograd in učinkovita raba zemljišč. Pri ostalih nepremičninah - zemljiščih, navedenih v tabeli št. 1 načrta razpolaganja, gre predvsem za funkcionalne zaokrožitve zemljišč v lasti fizičnih oseb, menjave zemljišč ter kot že rečeno za namen ureditve lastništva cestne in druge javne komunalne infrastrukture. Namen prodaj in menjav teh predmetnih zemljišč je največkrat ureditev zemljiškoknjižnega stanja z

dejanskim s ciljem doseganja čim višje prodajne cene oziroma čim višje kupnine in s posledično usmeritvijo k maksimizaciji proračunskih prejemkov. Pri sklepanju pravnih poslov se skladno z določili ZSPDSLS-1 uporabijo načela gospodarnosti, odplačnosti, učinkovitosti, ekonomičnosti, preglednosti, javnosti in enakega obravnavanje vseh udeležencev v postopku. Kupnine oziroma finančna sredstva od prodaje se bodo uporabila za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja Občine Dravograd

Iz naslova pridobivanja stvarnega nepremičnega premoženja Občine Dravograd se za leto 2020 predvideva skupni odhodek v višini **610.812,29 EUR**:

- **310.812,29 EUR (Odkupi: 160.439,99 EUR, Menjave: 150,372,30 EUR)** za zemljišča in
- **300.000,00 EUR** za stavbe in poslovne prostore. Znesek ne vključuje 22% DDV oziroma 2% DPN.

Zaradi neugodnih tržnih razmer pa v proračunu predvidevamo tako na odhodkovni kot prihodkovni strani nižje zneske, ki so primerljivi z realizacijami zadnjih let.

Nepremičnine - zemljišča, ki so predvidene za pridobivanje v letu 2020 so razvidne iz preglednice št. 3 - **Načrt pridobivanja z zemljišč**. Nepremičnine – deli stavb, ki so predvidene za pridobivanje v letu 2020 so razvidne iz preglednice št. 4 - **Načrt pridobivanja stavb oziroma delov stavb**. V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 so v prvi vrsti vključeni nakupi, s katerimi smo začeli že v preteklih letih, a jih iz različnih vzrokov še nismo realizirali. Cene navedene v tabeli so orientacijske, uradne ceno pa bodo pridobljene, v kolikor bo to potrebno. Plan nakupov bomo med letom po potrebi tudi dopolnjevali in spremembe predlagali v sprejem občinskemu svetu v skladu z 27. členom ZSPDSLS-1 in Uredbo.

Nakupi zemljišč so planirani zaradi urejanja lastništva zemljišč, ki so deli občinskih kategoriziranih cest oziroma nekategoriziranih cest ter novih investicij v posodobitev (rekonstrukcijo) občinskih cest. Predvideni so tudi nakupi zaradi ureditve lastništva npremičnin, na katerih se nahajajo vodohrani in hidropostaje (črpališča), ki so bili zgrajeni v okviru projekta Oskrba s pitno vodo v porečju Drave – 3. sklop. V načrt pridobivanja so med drugim uvrščena tudi zemljišča, ki jih potrebujemo zaradi ureditve lastništva preostale občinske javne infrastrukture (kolesarske poti, pločniki, parkirišča). Pri tem občina predvideva, da se bodo zadeve v veliki meri uredile z ustreznimi menjavami oziroma brezplačnimi prenosi. Izpostaviti želimo nekatere nepremičnine, ki so vključene v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

- stavba z ID oznako: 829-2488, z naslovom Robindvor 60, Dravograd, stoječa na zemljišču parc.št. 959/1, k.o. 829 Dravograd, neto tlorisne površine 247,00 m² (pridelek k vrtcu Robindvor),

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je razviden iz tabel – preglednic (načrt razpolaganja in načrt pridobivanja stvarnega premoženja Občine Dravograd za leto 2020) in se sprejema poleg Proračuna Občine Dravograd za leto 2020. Na podlagi 24. člena ZSPDSLS-1 se namreč načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme v rokih, določenih za sprejetje proračuna občine za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dravograd za leto 2020 je usklajen s pripravljenim predlogom proračuna 2020. V primeru večje realizacije bodo odhodki korigirani z rebalansom proračuna.

Na podlagi 25. člena ZSPDSLS-1, lahko svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan/ja).

Na podlagi 1. odstavka 25. člena ZSPDSLS-1, načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 evrov in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 evrov. Razpolaganje in

pridobivanje premičnin s posamično vrednostjo pod 10.000 evrov ni potrebno uvrstiti v omenjena načrta.

Razpolaganja s premičnim premoženjem v posamezni vrednosti nad 10.000,00 EUR v letu 2020 ne predvidevamo. Posledično se načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Dravograd za leto 2020 ne sprejema oziroma je njegova vrednost 0.

Prav tako v načrtu pridobivanja premičnega premoženja Občine Dravograd za leto 2020 ne predvideva nakupa premičnin v posamični vrednosti nad 10.000 evrov. Posledično se načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Dravograd za leto 2020 ne sprejema oziroma je njegova vrednost 0.



OBČINA DRAVOGRAD

Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, tel.: +386 2 872 35 60, faks: +386 2 872 35 74
<http://www.dravograd.si>; e-mail: obcina@dravograd.si

Občinski svet

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 30. člena Statuta Občine Dravograd (Ur. list RS, št. 101/13, UPB – 3, 2/16, 76/17, 24/18 in 61/19), je Občinski svet Občine Dravograd na svoji redni seji dnesprejel naslednji

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dravograd za leto 2020, ki zajema:

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dravograd za leto 2020 in

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dravograd za leto 2020:

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Dravograd za leto 2020 in

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Dravograd za leto 2020:

1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dravograd za leto 2020:

Preglednica št. 1: Načrt razpolaganja z zemljišči (vsa zemljišča se nahajajo v občini Dravograd, vrednosti zemljišč ne vsebujejo pripadajočega davka na promet nepremičnin oziroma DDV):

Št.	Parc. št.	Katastrska občina/šifra	Površina v m ²	posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost v EUR	last. delež	opombe
1.	26/36	828 Črneče	210	652,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
2.	26/12, 26/33	828 Črneče	575	974,93	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
3.	26/16	828 Črneče	630	1.068,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
4.	26/18	828 Črneče	571	968,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
5.	26/19	828 Črneče	315	534,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
6.	381/4	828 Črneče	132	224,00	1/1	ureditev medsebojnih razmerij
7.	165/13	828 Črneče	30	50,85	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
8.	del 26/75	828 Črneče	300	509,00	1/1	potrebna ustrezna geodetska odmera
11.	279/23	828 Črneče	295	319	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
12.	del 1018/2	839 Danijel pri Trbonjah	650	270,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
13.	del 1043/8 in del 1043/9	839 Danijel pri Trbonjah	950	702,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste
14.	1029/1	839 Danijel pri Trbonjah	423	443,36	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste
15.	543/10	842 Dobrova	20	12,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
16.	536/6, 536/9	842 Dobrova	1369	1.222,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste
17.	544/4, 544/9	842 Dobrova	119	202,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
18.	506,507	842 Dobrova	737	1005,90	2/13	vrednost določena po podatkih GURS
19.	165/4, 165/5	829 Dravograd	490	1.278,90	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
20.	1094/8	829 Dravograd	633	1.653,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
21.	1094/9	829 Dravograd	428	1.118,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
22.	1094/10	829 Dravograd	373	974,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
23.	1094/12	829 Dravograd	461	1.204,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
24.	1095	829 Dravograd	289	755,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
25.	1096	829 Dravograd	382	998,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
26.	402/12, 402/19, 402/20	829 Dravograd	368	3054,40	1/1	vrednost določena na podlagi izdelane cenitve
27.	del 1067/1	829 Dravograd	30	79,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS

28.	301/0	829 Dravograd	500	613,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
29.	997/11	829 Dravograd	165	431,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
30.	997/9, 997/12	829 Dravograd	157	410,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
31.	62/9	829 Dravograd	51	134,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
32.	62/12	829 Dravograd	36	94,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
33.	del 1005	829 Dravograd	120	314,00	1/1	potrebna ustrezna geodetska odmera
34.	136	829 Dravograd	162	173,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
35.	1036/4	829 Dravograd	25	66,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS, prodaja se zgolj zemljišče (brez objekta)
36.	1036/5	829 Dravograd	25	66,00	1/2	vrednost določena po podatkih GURS, prodaja se zgolj zemljišče (brez objekta)
37.	1036/10	829 Dravograd	24	63,00	1/2	vrednost določena po podatkih GURS, prodaja se zgolj zemljišče (brez objekta)
38.	1177/2, 1268/5	829 Dravograd	193	504,00	1/1	uskladitev dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim
39.	738/7	829 Dravograd	490	1.279	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
40.	864/2, del 864/5	829 Dravograd	740	2.672	1/1	vrednost določena po podatkih GURS, potrebna ustrezna geodetska odmera
41.	del 739, del 719	829 Dravograd	420	1.991,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS, potrebna ustrezna geodetska odmera
42.	del 228/1	829 Dravograd	250	1.197,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS, , potrebna ustrezna geodetska odmera
43.	236/3,235/7, 235/6, 236/2	829 Dravograd	771	2.013,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
44.	235/5, 236/1	829 Dravograd	778	2.030,58	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
45.	478/1, 486/5, 486/7	829 Dravograd	1.383	4.807,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste
46.	300/2, 314/12, 614/2	829 Dravograd	72	126,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS, predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste
47.	1012	829 Dravograd	17	3.333	1/1	vrednost določena na podlagi izdelane ceditve
48.	121/7	829 Dravograd	61	160,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
49.	40/4	829 Dravograd	40	105,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
50.	409	829 Dravograd	170	444,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
51.	del 358/5	829 Dravograd	4.500	3.954,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS, potrebna ustrezna geodetska odmera
52.	del 354/1	829 Dravograd	200	334,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS, potrebna ustrezna geodetska odmera
53.	127/8	829 Dravograd	114	298,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
54.	129/4	829 Dravograd	942	4.698,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
55.	129/3	829 Dravograd	65	170,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
56.	135/2	829 Dravograd	138	361,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
57.	del 1365/15	829 Dravograd	150	391,50	1/1	vrednost določena po podatkih GURS, potrebna

						ustrezna geodetska odmera
58.	del 1063/1	829 Dravograd	90	107,10		vrednost določena po podatkih GURS, potrebna ustrezna geodetska odmera
59.	deli 817, 818/1, 821, 822, 811, 819/1, 819/7	829 Dravograd	5.500	11.237,02	5500/9890	vrednost določena po podatkih GURS, potrebna ustrezna geodetska odmera
60.	715	834 Duh na Ojstrici	335	166,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva spomenika, uredit. tematske poti do cerkve Sv. Boštjana
61.	694/3	834 Duh na Ojstrici	19	14,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
62.	743/24, 743/46	832 Goriški Vrh	52	88,15	1/1	vrednost določena po podatkih GURS, potrebna ustrezna geodetska odmera
63.	834/4	825 Libeliče	224	130,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste
64.	174/1	826 Libeliška gora	13.986	2.930,00	709/5000	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste
65.	560	833 Ojstrica	70	182,70	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
66.	490/2	833 Ojstrica	87	1,00	1/8	vrednost določena po podatkih GURS
67.	555	833 Ojstrica	615	1364,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
68.	1192/20	840 Otiški vrh I	152	88,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS, predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste
69.	212/7, 212/8	840 Otiški Vrh I	1.276	2679,6	1/1	ureditev lastništva državne ceste – krožišča »Kovtrov most«, vrednost določena po podatkih GURS
70.	1196/17, 1196/18, 1196/19, 1296, 1196/57, 1196/56,	840 Otiški vrh I	13.155	7.924,00	1/1	ureditev medsebojnih razmerij s Skladom KZGRS, vrednost določena po podatkih GURS
71.	1178/4, 1178/6, 1178/1, 1178/5 in 1192/23	840 Otiški vrh I	1.790//cesta/SZ	1.160,86	1/1	ureditev medsebojnih razmerij glede ureditve lastništva občinske ceste
72.	1176/28	840 Otiški vrh I	24	9,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste, vrednost določena po podatkih GURS
73.	1196/24, 1196/75, 1196/76, 1196/77, 1196/78, 1196/79, 1170/3, 1170/10, 1170/12	840 Otiški vrh I	289	490,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste, vrednost določena po podatkih GURS
74.	1171/4	840 Otiški vrh I	874	562,03	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste, vrednost določena po podatkih GURS
75.	*314, *335, 1196/15	840 Otiški vrh I	238	359,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
76.	255/34, 255/4, 255/41, 255/42, 255/44, 255/45, 261/10, 261/6, 261/7, 261/8	841 Otiški vrh I	21.304	37724,1	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
77.	1190/1	840 Otiški Vrh I	172	100,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste, vrednost določena po podatkih GURS
78.	248/4	840 Otiški vrh I	1.024	1.839,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva

						kolesarske steze in druge javne infrastrukture, vrednost določena po podatkih GURS
79.	1196/27	840 Otiški vrh I	166	64	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
80.	1290/15	840 Otiški vrh I	233	500	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva kolesarske steze, vrednost določena po podatkih GURS
81.	252/1	840 Otiški vrh I	986	1.703,81	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva kolesarske steze, vrednost določena po podatkih GURS, izvedena geodetska parcelacija, odločba GURS še ni izdana
82.	1169/7	841 Otiški vrh II	400	231,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS, ureditev lastništva državne ceste
83.	214/3, 214/4, 217/2	841 Otiški vrh II	743	1.106,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
84.	del 240/1	841 Otiški vrh II	80	168,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS, potrebna ustrežna geodetska odmera dela predmetne parcele, ki v naravi predstavlja del lokalne občinske ceste LC 078071 (Trbonje-Cviterško sedlo-G1 4), kjer bo po odmeri vzpostavljen status javnega dobra
85.	1087/3	843 Selovec	21	45,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
86.	41/8, 41/9	843 Selovec	1.297	5.187,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
87.	1096/2, 1096/3, 1096/5, 1096/7, 1097/3, 1097/7	843 Selovec	1.649	1.218,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste, vrednost določena po podatkih GURS
88.	1121/5, 1121/3	843 Selovec	217	426	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
89.	1099/12	843 Selovec	438	253,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste, vrednost določena po podatkih GURS
90.	del 1087/1, del 1093	843 Selovec	2.730	2.379,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste, vrednost določena po podatkih GURS
91.	1099/8, 1099/11	843 Selovec	858	876,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste, vrednost določena po podatkih GURS
92.	1099/13	843 Selovec	69	77,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
93.	1089/24, 1089/27, 1089/28, 1089/29, 1089/32, 29/14, 29/17, 1089/22, 1089/19, 1089/21, 22/21, 22/23, 1089/15 ,32/8, 32/10, 32/11, 32/14	843 Selovec	933	801,10	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste JP 578241 (IGEM – Poročnik), vrednost določena po podatkih GURS, izvedena geodetska parcelacija, odločba GURS še ni izdana
94.	751/4	844 Šentjanž pri Dravogradu	170	98,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva pločnika in parkirišča, vrednost določena po podatkih GURS
95.	63/2, 39/3	844 Šentjanž pri Dravogradu	4.218	2.775,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS

96.	750/2,751/3, 752/2	844 Šentjanž pri Dravogradu	923	772,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste, vrednost določena po podatkih GURS
97.	770/2	844 Šentjanž pri Dravogradu	338	195,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
98.	del 746/6	844 Šentjanž pri Dravogradu	410	861,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva pločnika in parkirišča, vrednost določena po podatkih GURS, potrebna geodetska odmera
99.	774/49, 774/48, 774/47, 774/46	844 Šentjanž pri Dravogradu	25572	19.640,00	1/1	ureditev medsebojnih razmerij s Skladom KZGRS, vrednost določena po podatkih GURS
100.	751/6, 751/7, 752/4	844 Šentjanž pri Dravogradu	270	300,00	1/1	predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste, vrednost določena po podatkih GURS
101.	761/13, 761/15	844 Šentjanž pri Dravogradu	20	42,00		predvideno za menjavo zaradi ureditve lastništva občinske ceste LC 078101, vrednost določena po podatkih GURS
102.	761/9, 325/3, 325/6	844 Šentjanž pri Dravogradu	167	350,70		vrednost določena po podatkih GURS
103.	348/2	831 Vič	570	329,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
104.	337/7, del 337/4	831 Vič	217	368,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
105.	308/1, 308/4, 319/5	831 Vič	14.975	25.698,58	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
106.	347/2	831 Vič	17	29,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
107.	del 340/1	831 Vič	150	86,40	1/1	vrednost določena po podatkih GURS
108.	299/3	835 Velka	21	12,00	1/1	vrednost določena po podatkih GURS

V proračunu 2020 – Prihodki, postavka 7406, predvidevamo **188.365,20 EUR**

Preglednica št. 2: Načrt razpolaganja s stavbami oziroma deli stavb vse stavbe oziroma deli stavbe se nahajajo v občini Dravograd, vrednosti delov stavb ne vsebujejo pripadajočega davka na promet nepremičnin oziroma DDV):

zap. št.	naslov	ID oznaka (dela) stavbe	kvadratura (površina) v m ²	vrednost nepremičnine	opombe
1.	Trg 4. julija 46, Dravograd, poslovni prostor v I. nadstropju stavbe	829-997, stoječa na parc.št. 561/1, k.o. 829 Dravograd	347,02	169.410,50	vrednost določena po podatkih GURS. Pred prodajo navedenega poslovnega prostora je potrebno vzpostaviti etažno lastnino, saj zgolj prodaja solastnega deleža nepremičnine parc.št. 561/1, k.o. 829 Dravograd ne bi bila racionalna, smotrna in ekonomsko upravičena.
2.	stavba na naslovu Otiški Vrh 26D, Šentjanž pri Dravogradu,	840-797, stoječa na parc.št. 1275/7, 840 Otiški Vrh I	756,10	350.917,60	vrednost določena po podatkih GURS.
3.	stanovanje na naslovu, Koroška cesta 39, Dravograd	829-296, stoječa na parc.št. 501, k.o. 829 Dravograd	40,40	24.400,08	Med prodajalcem Občino Dravograd ter kupcem: Stanovanjskim skladom Republike Slovenije je bila dne 24.12.2018. sklenjena pogodba št. 430-0001/2017-24 o prodaji štirih stanovanj. Celotna kupnina v višini 205.042,64 EUR še ni bila plačana. Predvidevamo, da bo znesek 24.400,08 EUR (poplačilo) plačan v letu 2020
4.	Prodaja dveh (2) stanovanj	/	120	100.000,00	Predvidevamo prodajo dveh (2) stanovanj. Stanovanji bosta prodani z usklajevanjem interesov in dogovorov z najemniki – zakonitimi predkupnimi upravičenci.

Občina Dravograd v letu 2020 predvideva prodajo stavb oziroma delov stavb, razvidno iz zgornje tabele.

V letu 2020 se na podlagi načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dravograd načrtujejo:

- **Prihodki od prodaje zemljišč (prorač. postavka 7406) v višini: 188.365,20 EUR**
- **Prihodki od prodaje stavb oziroma delov stavb (prorač. postavka 7406) v višini: 644.728,18 EUR.**

SKUPAJ: 833.093,38 EUR

V primeru večje realizacije prodaje, bodo prihodki korigirani z rebalansom proračuna.

2. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dravograd za leto 2020:

Preglednica št. 3 - Načrt pridobivanja z zemljišč (vsa zemljišča se nahajajo na območju občine Dravograd):

št.	Vrsta nepremičnine	parc. št.	katastrska občina/šifra	Površina v m ²	Predvidena sredstva v EUR (cca.)	način pridobitve	opombe
1.	zemljišče, ki je del kategorizirane občinske ceste JP 578452 (Gasilski dom - Flis)	14/3	828 Črneče	174	870,00	menjava	ureditev lastništva občinske javne ceste
2.	zemljišče, ki je del kategorizirane občinske ceste JP 578431 (Dom starostnikov – črpališče)	223/37, 237/3, 237/4	828 Črneče	1.551	7.755,00	menjava	ureditev lastništva občinske javne ceste
3.	zemljišče, ki je del kategorizirane občinske ceste JP 578321 (Črneče – Dobrava)	30/25	828 Črneče	129	645,00	menjava	ureditev lastništva občinske javne ceste
4.	ureditev kanalizacije Črneče in lociranje AP Črneče	13/8	828 Črneče	666	6.660,00	odkup	ureditev lastništva občinske infrastrukture
5.	zemljišče, na katerem stoji hidropostaja (HP) Sveti Danijel	del 457/1	839 Danijel pri Trbonjah	70	700,00	odkup	ureditev lastništva vodovodne infrastrukture, potrebna geodet. odmera
6.	zemljišče, ki je del nekategorizirane občinske ceste oz. gozdne ceste (Cvit.sedlo – Ošlovnik)	13/9	839 Danijel pri Trbonjah	879	1.200,00	menjava	ureditev lastništva nekategoriz. ceste
7.	zemljišča, ki so del kategorizirane občinske ceste JP 578882 (Goričan – Vidaković)	99/5, 536/2, 536/4, 537/2, 539/2, 540/2, 541/6, 541/8, 533/9, 533/11, 533/12, 102/3, 98/14, 558/13, 98/12, 532/2, 533/7, 535/2, 558/10, 558/7	839 Danijel pri Trbonjah	4.107	2.000,00	brezplačna pridobitev, menjava	ureditev lastništva občinske ceste
8.	zemljišča, ki so del kategorizirane občinske ceste LC 078131 (Dobrova-Sv. Križ-Tol. Vrh)	162/7, 162/8, 334/5, 347/17	842 Dobrova	2.193	3.000,00	brezplačna pridobitev, menjava	ureditev lastništva občinske ceste
9.	zemljišče, na katerem stoji vodohran – VH Dobrova	162/13	842 Dobrova	267	500,00	uskladitev ZK stanja z dejanskim	ureditev lastništva vodovodne infrastrukture
10.	zemljišče, na katerem stoji hidropostaja (črpališče) – HP Ziberštajn Dobrova	110/6	842 Dobrova	65	650,00	odkup	ureditev lastništva vodovodne infrastrukture
11.	stavbna zemljišča v naselju Meža, predvidena za zunanjo ureditev okolice ob gradnji Zdrav. doma Dravograd	1365/10	829 Dravograd	818	16.000,00	odkup	odkup zaradi ureditve lastništva TPC Meža

12.	zemljišče, ki je del kategorizirane občinske ceste	56/3	829 Dravograd	152	1.500,00	odkup	ureditev lastništva občinske ceste
13.	stavbno zemljišče na naslovu Ribiška pot	741	829 Dravograd	291	6.000,00	odkup	komunalno opremljanje zemljišč
14.	stavbno zemljišče na lokaciji Trg 4. julija ureditev lastništva zemljišča, kjer je zgrajen vrtec Dravograd	747	829 Dravograd	511	7.665,00	uskladitev ZK stanja z dejanskim	ureditev lastništva zemljišča
15.	stavbno zemljišče odkup za ekol. otoke –	619/4	829 Dravograd	65	650,00	odkup	odkup za ekol. otoke – Podgradom
16.	zemljišča, ki so del kategorizirane občinske ceste JP 578611-KZ Odor-Policija	1188/6	829 Dravograd	110	1.100,00	menjava	ureditev lastništva občinske ceste
17.	zemljišče, ki je del kategorizirane občinske ceste JP 578651 (Mar. cesta 97)	(del) 108/1	829 Dravograd	490	2.450,00	menjava	orientacijska vrednost
18.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste LK 079051 Traberg center – Prežihova ulica in JP 578782 Krožišče – Traberg ter stavbno zemljišče, kjer se nahaja tribuna športnega nogometnega igrišča (ŠC) Dravograd	485/5, 485/7, 485/9, 485/11	829 Dravograd	2.137	10.685,00	menjava	ureditev lastništva občinske ceste in nogometne tribune
19.	zemljišče, ki je del kategorizirane občinske ceste JP 578775 (odsek Lorber), JP 578774 (odsek Krajnik)	314/10, 297/2, 297/3	829 Dravograd	12	60,00	menjava	ureditev lastništva občinskih javnih cest
20.	zemljišče, ki je del nekategoriziranega priključka od objekta »Lukna« do občinske ceste JP 578791 (odsek Občina – Ribiški dom)	740/2	829 Dravograd	263	7.710,26	menjava	ureditev lastništva občinskih javnih cest,
21.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste JP 578111, Bukovčan - Hudopisk	1240/7	829 Dravograd	115	575	odkup	ureditev lastništva občinske ceste
22.	kmetijsko zemljišče na lokaciji Sv. Boštjan,	del (335/2030) 525/1	834 Duh na Ojstrici	335	700,00	menjava	ureditev lastništva spomenika, , ureditev lastništva (tematske) poti
23.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste LC 078011 Dravograd - Vič - Goriški vrh- Logarnica	67/9, 67/12, 82/2	830 Grad	1056	5.300,00	menjava	ureditev lastništva občinske ceste
24.	zemljišče, ki je del kategorizirane občinske ceste JP 578391 (Libeliče 40)	369/5	825 Libeliče	254	2.159,00	odkup	ureditev lastništva občinske ceste
25.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste LC 078061-Lib.-Trotov k.-Zelen B	110/12, 113/3, 114/3, 132/3, , 162/3, 178/2, 165/3, 157/8, 158/2, , 145/8, 546/3, 542/3, 544/2, 538/2, 538/3, 536/3, 534/3, 594/3, 597/3, 571/5, 667/6, 675/3, 682/2	826 Libeliška gora	15.656	25.000,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste

26.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste JP 578372-Fračnikov jarek-Nedok	266/5, 263/11, 263/3, 263/7, 263/8, 265/4, 265/6	826 Libeliška gora	947	6.000,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste
27.	zemljišči, ki sta dela kategorizirane občinske ceste JP 578372-Fračnikov jarek-Nedok	203/2	826 Libeliška gora	352	1.760,00	menjava	ureditev lastništva občinske ceste
28.	Libeliče, zemljišča predvidena za izgradnjo večnamenskega objekta (dvorane)	*13/3, *13/1, *13/2, 50/1, 50/2, 48, 49, *118 in 958/2	826 Libeliška gora	2.602	52.000,00	odkup	vrednost zemljišč je orientacijska in hkrati določena na podlagi cenitvenega poročila. Odhodkovni znesek je zajet v NRP št. 2014-01 – Večn. dvorana Libeliče
29.	zemljišče, ki je del kategorizirane občinske ceste JP 578511 Ojstriški jarek - Grad	549/2	833 Ojstrica	110	550,00	odkup	ureditev lastništva javne infrastrukture – občinske javne poti.
30.	zemljišča, ki so deli kolesarske steze Otiški Vrh – Šentjanž (Ekotrade, MOL Slovenija d.o.o., Yildiz Entegre Adria d.o.o., Hrnčič)	288/14, 288/26 110/8, 110/10, 110/12, 172/7, 782/7	840 Otiški Vrh I 844 Šentjanž pri Dravogradu	388 + 218	6.000,00	odkup, menjava	ureditev lastništva kolesarske steze in vodovoda,
31.	Otiški Vrh, stavbno zemljišče, namenjeno za kolesarsko stezo (Imont)	269/4, 282/14, 282/18	840 Otiški Vrh I	64	640,00	odkup	ureditev lastništva kolesarske steze,
32.	Otiški Vrh, stavbno zemljišče, namenjeno za kolesarsko stezo (Monter)	272/5, 271/7, 270/9, 270/7, 282/16	840 Otiški Vrh I	154	2.500,00	menjava	ureditev lastništva kolesarske steze
33.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste JP 578241: IGEM – Poročnik (Razgoršek)	1285/10, 1285/11	840 Otiški vrh I	120	600,00	odkup	ureditev lastništva občinske ceste
34.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste LC 078081, potek ceste: ŠENTJANŽ-PAPEŽ-JEZNIK-ŠEMPETER	641/12, 681/5, 682/9, 682/10, 684/4, 684/9, 684/10, 689/18, 652/2, 655/5, 656/3, 657/6, 663/3, 665/6, 667/3, 641/15, 641/16	840 Otiški vrh I	7865	21.130,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste
35.	zemljišča, ki so deli obstoječe nekategorizirane ceste, ki vodi do Zbirnega centra Otiški Vrh	1258/30, 1196/60, 1196/61, 1196/63, 1258/32	840 Otiški vrh I	2.543	7.421.03	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva nekategorizirane ceste
36.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste LC 078071 (Trbonje-Cv.Sedlo – G 1 4)	562/6	840 Otiški vrh I	24	100,00	menjava	ureditev lastništva občinske ceste
37.	zemljišča, ki so deli zgrajene kolesarske steze Otiški Vrh - Šentjanž	1292/41, 1292/43, 255/48, 255/49	840 Otiški vrh I	1870	15.000,00	menjava	ureditev lastništva kolesarske steze, izvedena geodetska parcelacija, odločba GURS še ni izdana

38.	zemljišča, ki so deli kategoriziranih občinskih cest LC 078121 in JP 578241	1275/5 (delež 45/50)	840 Otiški vrh I	93	837,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste
39.	zemljišči, na katerih stoji vodohran Kronska Gora – VH Jeznik	709/9, 710/6	840 Otiški vrh I	481	4810,00	odkup	ureditev lastništva vodovodne infrastrukture
40.	ureditev Poslovne cone Otiški Vrh	1292/37, 1292/38	840 Otiški vrh I	342	3.420,00	odkup	ureditev lastništva vodovodne infrastrukture
41.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste JP 578131 , G1 4 – Vrhovnik	297/23, 297/10, 297/20, 297/22, 297/19, 297/12,	840 Otiški vrh I	647	3.500,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste
		115/9, 115/10, 115/13, 115/14, 811/2, 811/3, 811/5	844 Šentjanž pri Dravogradu				
42.	zemljišča, ki so deli predvidene novozgrajene kolesarske steze Otiški vrh - Šentjanž	212/9, 250/23, 254/28	840 Otiški vrh I	368	7.500,00	menjava	ureditev lastništva in izgradnja kolesarske steze
		250/8, 247/3	841 Otiški vrh II				
43.	zemljišči, na katerih stoji hidropostaja (črpališče) – HP Košir	239/3, 228/21	841 Otiški vrh II	91	910,00	odkup	ureditev lastništva vodovodne infrastrukture
44.	zemljišče, ki je del kategorizirane občinske ceste JP 5782271 (Begant)	244/2	841 Otiški vrh II	45	700,00	menjava	ureditev lastništva občinske ceste
45.	zemljišče, kjer je predvidena umestitev avtob. postaje (Širnik)	216/6, 216/7, 216/11, 216/12	841 Otiški Vrh II	71	1.000,00	menjava	ureditev medsebojnih razmerij
46.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste LC, št. 078111, odsek Šentjanž-sm. Bukovnik	182/5,183/2,183/4,184/2,187/2,190/6,190/8,195/5,195/7,195/9,195/11,199/5, 251/2	843 Selovec	4971	10.000,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste
47.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste JP 578241 (IGEM – Poročnik), 578261 (Poročnik – Studenčnik)	1087/20 1087/22, 1087/30, 1087/31, 13/13, 7/6,10/47, 22/17, 16/39, 16/42, 29/11, 29/13, 21/2, 22/19, 10/53, 22/24 31/13, 10/49, 32/13, 10/50, 1089/17,13/15	843 Selovec	1336	8.200,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste, v delu izvedena geodetska parcelacija, odločba GURS še ni izdana
48.	zemljišče, na katerem stoji Črpališče – ČP Šentjanž (hidropostaja)	172/10	844 Šentjanž pri Dravogradu	241	4820,00	odkup	ureditev lastništva vodovodne infrastrukture
49.	zemljišče, ki je del kolesarske steze Otiški vrh - Šentjanž	781/37	844 Šentjanž pri Dravogradu	177	1.900,00	menjava	ureditev lastništva kolesarske steze
50.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste LC 078111-Šentjanž-sm. Bukovnik	155/12, 155/8, 200/11, 200/12, 203/2, 200/8, 155/4, 195/6	844 Šentjanž pri Dravogradu	2.582	2.500,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste
51.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste JP 578231: Konečnik- Dobrovnik – Močnik (cesta Šaloven)	69/2, 72/4, 72/5, 72/7, 74/4, 74/6, 78/9, 73/5, 84/17, 84/18, 84/25, 86/7	844 Šentjanž pri Dravogradu	1937	6.000,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste

52.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste LC 078121 Šentjanž – IC –Podklanc	15/5, 26/6, 31/14, 64/4, 79/18, 127/5, 128/7, 129/9, 100/29, 100/31, 100/32, 100/33, 124/7, 749/11, 76/4, 100/37, 100/39, 78/8, 79/16, 79/18, 127/7, 90/5, 90/7, 90/9, 119/10, 120/6, 782/5, 172/2, 781/10	844 Šentjanž pri Dravogradu	2.102	7.550,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste
53.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste LC 078101 (Šentjanž I) in pločnika	177/7, 211/8, 238/7, 781/43, 781/44, 184/5, 178/2, 175/2, 176/4, 238/8	844 Šentjanž pri Dravogradu	636	3.000,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste
54.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste JP 578196 (Šentjanž hišna št. 67 -37)	212/4, 178/3	844 Šentjanž pri Dravogradu	156	780,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste
55.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste JP 578191, Šentjanž 18	781/49, 227/24, 322/4, 321/4	844 Šentjanž pri Dravogradu	579	2.500,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste
56.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste JP 578192, Šentjanž 17	317/21	844 Šentjanž pri Dravogradu	94	470,00	menjava, brezplačni prenos	ureditev lastništva občinske ceste
57.	Zemljišče, ki je del parkirišča in pločnika v Šentjanžu	130/4	844 Šentjanž pri Dravogradu	427	4.270,00	menjava	ureditev lastništva cestnega telesa, parkirišča in pločnika
58.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste JP 578171 (Bukovska vas – Medved)	767/8, 767/9, 767/10, 767/11	844 Šentjanž pri Dravogradu	203	900,00	odkup	ureditev lastništva občinske ceste
59.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste JP 578131 (G1 4 – Vrhovnik)in kolesarske steze Otiški Vrh - Šentjanž	106/6 297/28, 297/25	844 Šentjanž pri Dravogradu 840 Otiški vrh I	244	2.500,00	menjava	ureditev lastništva občinske ceste in kolesarske steze
60.	zemljišče, na katerem stoji vodohran Trbonje	del 249/3	838 Trbonje	300	2.100,00	odkup	ureditev lastništva vodovodne infrastrukture, potrebna geodet. odmera
61.	zemljišča, ki so del obstoječe nekategorizirane ceste v Trbonjah (Štibler, Kupljen, Miglič)	249/7, 255/5, 255/3	838 Trbonje	643	3.000,00	odkup	ureditev lastništva nekategorizirane ceste
62.	zemljišča, ki so del obstoječe nekategorizirane ceste v Trbonjah (OŠ Trbonje)	184/22	838 Trbonje	104	1.000,00	odkup	ureditev lastništva nekategorizirane ceste
63.	zemljišče, ki je del kategorizirane občinske ceste LC 078151 (Obvoznica – Vič)	48/2	831 Vič	639	6.400,00	menjava	ureditev lastništva javne infrastrukture
64.	zemljišča, ki so deli kategorizirane občinske ceste LC 078011 Dravograd - Vič - Goriški vrh-Logarnica	205/5, 207/2, 212/2, 230/4, 251/2, 248/14, 263/1, 264/6	831 Vič	725	3.625,00	odkup	ureditev lastništva občinske lokalne ceste

65	jašek za prevezavo na obstoječo cev za vodovod	266/6	831 Vič	40	200	odkup	ureditev lastništva vodovodne infrastrukture
----	--	-------	---------	----	-----	-------	--

SKUPAJ: 304.152,29 EUR (Odkupi: 153.779,99 EUR, Menjave: 150,372,30 EUR)

Preglednica št. 4 - Načrt pridobivanja stavb oziroma delov stavb (vse nepremičnine se nahajajo na območju občine Dravograd):

3.2.1.2. ZGRADBE IN POSLOVNI PROSTORI

zap. št.	naslov	ID oznaka dela stavbe	kvadratura (površina) v m ²	vrednost nepremičnine (v EUR)	opombe
1	Robindvor 60, Dravograd	829-2488	247,00	300.000,00	prizidek k vrtcu Robindvor

V načrtu pridobivanja stvarnega nepremičnega premoženja za leto 2020 ne predvidevamo nakupov nepremičnin – zgradb (stanovanj) oziroma poslovnih prostorov.

V letu 2020 se na podlagi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dravograd načrtujejo:

- **Odhodki od pridobivanja zemljišč v višini: 310.812,29 EUR (Odkupi: 160.439,99 EUR, Menjave: 150,372,30 EUR) Odhodki od pridobivanja stavb oziroma delov stavb v višini: 300.000,00 EUR.**

SKUPAJ: 610.812,29 EUR

3. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Dravograd za leto 2020:

Preglednica št. 5 - Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Dravograd za leto 2020:

zap.št.	upravljavec	vrsta premičnega premoženja	količina	ocenjena ali orientacijska vrednost
---------	-------------	-----------------------------	----------	-------------------------------------

SKUPAJ: 0,00 EUR

V načrtu razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Dravograd za leto 2020 ne predvidevamo prodaje premičnin v posamični vrednosti nad 10.000 evrov.

4. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Dravograd za leto 2020:

Preglednica št. 6 - Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Dravograd za leto 2020:

zap.št.	upravljavec	vrsta premičnega premoženja	količina	predvidena sredstva (EUR)
1.	občinska uprava Občine Dravograd	-	-	-

SKUPAJ: 0,00 EUR

V načrtu pridobivanja premičnega premoženja Občine Dravograd za leto 2020 ne predvidevamo nakupa premičnin v posamični vrednosti nad 10.000 evrov.

Skladno z NRP je predviden nakup premičnin, ki pa ne presegajo vrednost nad 10.000,00 EUR, zato jih Načrt pridobivanja ne vsebuje.

V letu 2020 se tako na podlagi načrta pridobivanja premičnega premoženja Občine Dravograd ne načrtujejo odhodki

V primeru večje realizacije bodo odhodki korigirani z rebalansom proračuna.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je usklajen s pripravljenim predlogom proračuna 2020.

Zaradi neugodnih tržnih razmer pa v proračunu predvidevamo tako na odhodkovni kot prihodkovni strani nižje zneske, ki so primerljivi z realizacijami zadnjih let.

**Županja
Marijana CIGALA, dr.vet.med.**